

An architectural rendering of a modern urban street scene. In the foreground, a person with a backpack is riding a bicycle on a paved path. To the right, a woman in a patterned dress is walking on a wide, paved sidewalk. In the background, there are trees with autumn foliage and a modern building with a distinctive facade of vertical, textured panels. The scene is set under a clear blue sky.

Au service
des collectivités
locales



AMÉNAGEMENT 77

SOMMAIRE

04 Qui sommes-nous ?

04 Nos métiers

l'aménagement
et la construction

06 Notre vocation :

- appuyer les collectivités dans leurs projets
- nos clients : les collectivités territoriales

07 Ce qui fait notre différence

08 L'environnement au cœur de notre organisation...

09 Notre équipe...

10 Adossée à la SCET via un contrat de réseau

11 Quelques autres projets...

- en tant qu'aménageur
- en tant qu'assistant à maîtrise d'ouvrage
- en tant que mandataire



QUI SOMMES-NOUS ?

Aménagement 77 intervient dans tous les métiers liés à l'aménagement du territoire. Notre champ d'action : l'Île-de-France et tout particulièrement la Seine-et-Marne.

NOS MÉTIERS

L'AMÉNAGEMENT ET LA CONSTRUCTION

Notre société est une plate-forme d'ingénierie et de savoir-faire qui recherche et coordonne l'ensemble des moyens techniques, juridiques et financiers nécessaires à la réalisation des projets locaux.

LE DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE

Nos activités sont multiples et contribuent à la dynamisation du tissu économique du territoire. Nous pilotons, finançons et gérons la réalisation de parcs d'activités industrielles et tertiaires ainsi que de zones artisanales destinées à accueillir des entreprises de toute taille et de tout secteur d'activité.

L'AMÉNAGEMENT DE NOUVEAUX QUARTIERS MIXTES

Aménagement 77 accompagne les collectivités locales dans la mise en œuvre de leur politique en matière d'aménagement de quartiers multifonctionnels, mêlant les logements aux autres activités, dans des contextes complexes d'extension ou de restructuration urbaine.

LA CONSTRUCTION D'ÉQUIPEMENTS PUBLICS

Aménagement 77 accompagne les collectivités locales pour la réalisation de leurs équipements. Elle intervient dans le cadre de mandats de construction et agit au nom et pour le compte des collectivités.

L'ASSISTANCE AUX COLLECTIVITÉS LOCALES

Sur tous les métiers qui couvrent notre champ d'expertise : études de faisabilité, aide à l'élaboration de contrats spécifiques, assistance à maîtrise d'ouvrage... nous intervenons en tant que consultant auprès des collectivités.

APPORTER LES RÉPONSES JURIDIQUES, TECHNIQUES ET FINANCIÈRES AUX PROJETS DES COLLECTIVITÉS

À toutes les étapes de notre projet, Aménagement 77 a démontré une implication remarquable, une écoute attentive de nos besoins, et une rigueur professionnelle constante.

La SEM constitue un outil opérationnel idéal pour mettre en œuvre notre action publique en matière d'aménagement et de construction.

Marie-Charlotte NOUHAUD,
MAIRE DE LA COMMUNE D'AVON



MIR Architectes : promoteur : Ametis

ZAC DE L'ÉCO-QUARTIER DES YÈBLES DE CHANGIS
à côté de la gare de Fontainebleau-Avon.

ENVIRON **250**
logements dont une résidence pour jeunes actifs

3 000 M²
de bureaux

1800 M²
de commerces et un équipement petite enfance



Jean-Paul HOUDRY - photographie

ESPACE D'ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES DE LA TUILERIE
à Chelles

45
hectares

190
Entreprises

+ 2 000
emplois



ZAC CENTRE BOURG
à Saint-Thibault-des-Vignes

CE QUI FAIT NOTRE DIFFÉRENCE

Notre position de SEM et notre ancrage territorial nous positionnent comme un acteur-clé de l'aménagement du département.

PROXIMITÉ

La Seine-et-Marne est notre principal territoire d'action. Nous y intervenons toujours en étroite concertation avec les élus locaux. Et en maîtrisons ainsi parfaitement les spécificités et les enjeux.

TRANSPARENCE

Notre activité est rigoureusement contrôlée. Nous avons l'obligation de rendre des comptes aux collectivités. Les bilans financiers et rapports réguliers que nous délivrons assurent notre transparence.

COMPÉTENCE

Notre entreprise est à taille humaine. Cela nous permet de proposer à nos clients un éventail très large de services et d'activités qui intègre à la fois le développement économique, le développement de l'habitat et la construction d'équipements publics.

INDÉPENDANCE

Adopter une démarche indépendante et prospective favorise la cohérence du territoire, tout en tenant compte du bien-être humain. Toujours à l'écoute des parties prenantes, nous développons des relations professionnelles basées sur la confiance. Nous cherchons la concertation. Nous fédérons nos partenaires et mettons les différents projets en perspective.

EFFICACITÉ

Notre statut de SEM (Société d'Économie Mixte) nous confère les moyens et l'efficacité d'une entreprise privée au service de l'intérêt général.

NOTRE VOCATION

APPUYER LES COLLECTIVITÉS DANS LEURS PROJETS

En qualité de Société d'Économie Mixte (SEM), nous favorisons le développement équilibré du territoire. Nous garantissons transparence, rigueur et sécurité sur toutes les missions de développement que les collectivités territoriales nous confient. Nos réponses s'adaptent à leur problématique territoriale, facilitent et accélèrent leurs projets d'aménagement.

NOS CLIENTS : LES COLLECTIVITÉS TERRITORIALES

Au service des collectivités territoriales en Seine-et-Marne, nous comptons déjà à notre actif d'importants projets d'aménagement du territoire, confiés par les communes d'Avon, du Mée-sur-Seine, Saint-Fargeau-Ponthierry, Saint-Thibault-des-Vignes ou Vernou-la-Celle-sur-Seine.

Des intercommunalités telles que les communautés d'agglomération de Marne-et-Gondoire ou de Paris Vallée de la Marne, ainsi que les communautés de communes de la Brie Nangissienne ou du Gâtinais Val-de-Loing ont également fait appel à nous pour des missions d'aménagement et de développement économique.

Enfin, les collectivités nous confient régulièrement des opérations de construction d'équipements publics. Citons les plus récentes comme la Région Île-de-France, la communauté de communes de Vallées et Châteaux ou la commune de Montévrain, pour la réalisation de lycées, groupes scolaires ou des structures de petite enfance.

UNE IDÉE FIXE : CRÉER LES CONDITIONS OPÉRATIONNELLES DE RÉALISATION DES PROJETS PORTÉS PAR LES COLLECTIVITÉS

François CORRE,
DIRECTEUR GÉNÉRAL D'AMÉNAGEMENT 77



ATELIER PARTICIPATIF
et réunion publique à AVON



ZAC DE LA MARE AUX LOUPS

à Saint-Fargeau-Ponthierry, HQE –
Aménagement TM – Démarche certifiée
par Certivéa



L'ENVIRONNEMENT AU CŒUR DE NOTRE ORGANISATION...

Depuis avril 2010, en complément de notre certification ISO 9001, nous bénéficions de la certification ISO 14001, fruit d'une réflexion menée de longue date sur les questions de Développement Durable. Elle se traduit par la création d'outils d'aide à la décision et de pilotage, pratiques et mesurables, destinés à faciliter et sécuriser la mise en place des projets.

La démarche ISO 14001 utilisée par Aménagement 77 poursuit **3 objectifs** :



NOTRE ÉQUIPE...

La société dispose d'une équipe opérationnelle de 11 collaborateurs polyvalents et compétents (profils techniques - ingénieurs / géographe / urbaniste - juridiques, administratifs, financiers et commerciaux), structurée autour d'un pôle d'opérationnel, d'un pôle d'appui et d'une direction financière.

Aménagement 77 a fait le choix de se doter d'une équipe compacte, préférant externaliser certaines missions auprès de spécialistes, afin de proposer à ses clients une grande disponibilité, une forte proximité, une rapidité de décision et une souplesse dans son fonctionnement.

Statut Juridique

Société Anonyme d'Économie Mixte

Capital

4 984 336 €

Effectif

11 personnes

3 Filiales

- Loisirs sport et gestion (LSG), gestionnaire du Golf Le Réveillon à Lésigny
- SGI Gestion du Patrimoine
- SAS Immobilière d'Entreprise 77 (IE 77)

Certifications

ISO 9001 / Véritas 14001



AMÉNAGEMENT 77 UNE ÉQUIPE PLURIDISCIPLINAIRE

PRÉSIDENT
Sinclair Vouriot
MAIRE DE SAINT-THIBAUT-DES-VIGNES
CONSEILLER DÉPARTEMENTAL

DIRECTION
DIRECTEUR GÉNÉRAL
François Corre
ASSISTANTE DE DIRECTION
Marie Miranda

DIRECTION ADMINISTRATIVE ET FINANCIÈRE
DIRECTEUR ADMINISTRATIF ET FINANCIER
Didier Postel
RESPONSABLE COMPTABLE
Maryline Mendes

PÔLE AMÉNAGEMENT - CONSTRUCTION
RESPONSABLE OPÉRATIONNEL
Marien Billard
CHARGÉS D'OPÉRATIONS
Caroline Quinto
Claudine Pays
Jean-Charles Bernois
ASSISTANTES D'OPÉRATIONS
Béatrice Gressier
Kim Lemaire

ADOSSÉE À LA SCET VIA UN CONTRAT DE RÉSEAU



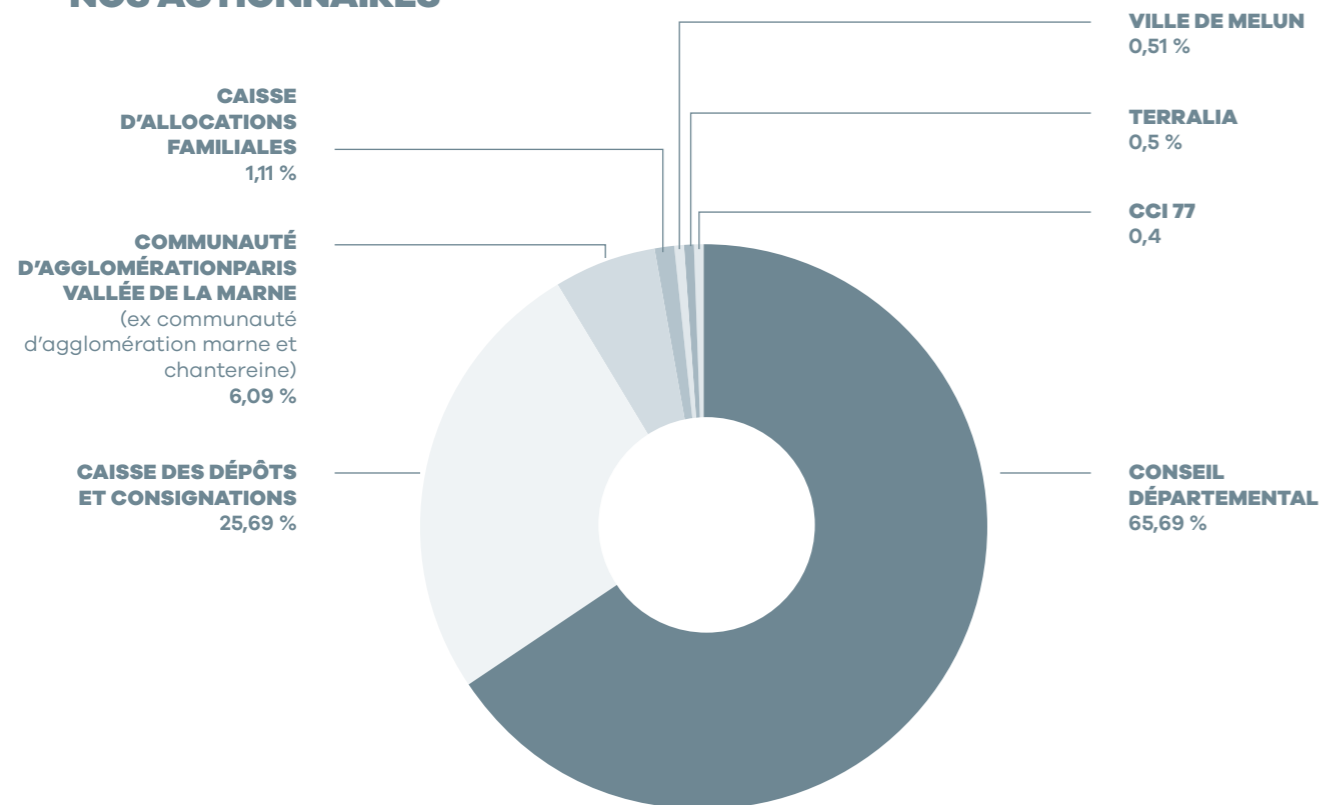
La société s'appuie, autant que de besoin, sur un réseau d'experts et d'échanges d'expériences grâce à une convention réseau avec la Société de Conseil d'Expertise Territoriale

(SCET), filiale de la Caisse des Dépôts et à son appartenance à la Fédération Nationale des EPL.

Ce contrat de Réseau permet à la Société d'accéder à toutes les compétences et expertises (droit de l'urbanisme, foncier, environnement, marchés publics) de la SCET et à toutes les expériences des 230 sociétés qui composent le Réseau SCET.

Ce fonctionnement en réseau constitue une valeur ajoutée déterminante dans la capacité d'Aménagement 77 à offrir aux collectivités toutes les réponses nécessaires au développement de leurs projets.

NOS ACTIONNAIRES



QUELQUES AUTRES PROJETS EN TANT QU'AMÉNAGEUR

ZAC CŒUR DE VILLE

à Saint-Fargeau-Ponthierry (site des Marquises) une reconversion de friches industrielles ayant permis d'aboutir à un projet valorisant de 277 logements dont une part importante destinée à un public de jeunes ménages primo-accédants.



PROGRAMME DE RÉNOVATION URBAINE AU MÉE-SUR-SEINE :

Aménagement 77 travaille en lien avec la commune au renouvellement des quartiers d'habitat social marqués par de réelles difficultés socio-économiques. Pour y parvenir, les espaces publics ont fait l'objet d'une attention particulière, en accompagnement de l'arrivée de nouveaux services dont un centre médical, des logements de différentes typologie et de nouveaux équipements publics.

**EN TANT QU'AMÉNAGEUR
ZAC DE LA TERRE ROUGE
À TOURNAN-EN-BRIE :**

18 hectares d'activités économiques aménagés et commercialisés en étroite collaboration avec la collectivité et devant générer plusieurs centaines de création nette d'emplois sur le territoire.



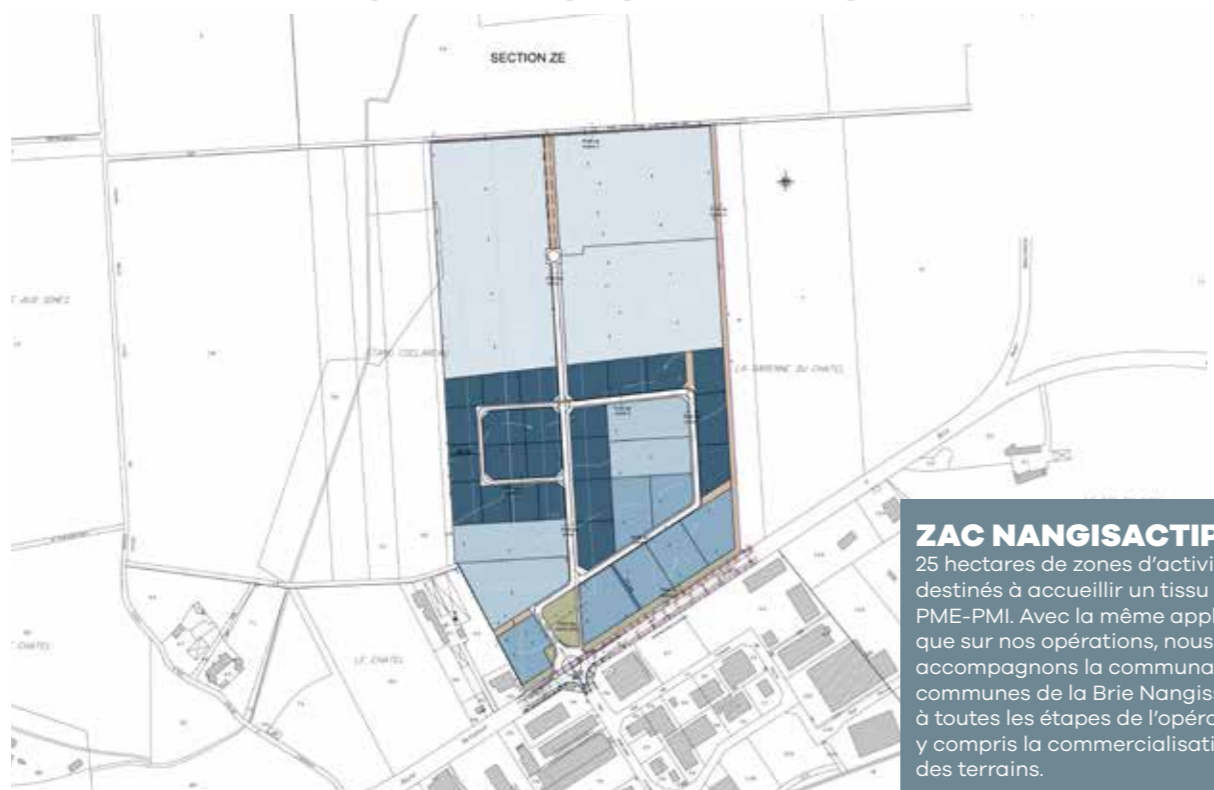
**EN TANT QUE
MANDATAIRE**

**COMMISSARIAT
DE VILLEPARISIS**

D'une superficie de 2 150 m², la réalisation de cet équipement nous a été confiée par le Ministère de l'Intérieur via le SGAP de Versailles.



**EN TANT QU'ASSISTANT
À MAÎTRISE D'OUVRAGE**



ZAC NANGISACTIPÔLE

25 hectares de zones d'activités destinés à accueillir un tissu de PME-PMI. Avec la même application que sur nos opérations, nous accompagnons la communauté de communes de la Brie Nangissienne à toutes les étapes de l'opération, y compris la commercialisation des terrains.

**EN TANT QUE MANDATAIRE
GROUPE SCOLAIRE
DE MONTÉVRAIN**

En qualité de maître d'ouvrage délégué, Aménagement 77 a piloté la réalisation de cet équipement remarquable d'un point de vue environnemental et architectural. Il comprend 10 classes maternelles, 10 classes élémentaires et un centre de loisirs pour 120 enfants.







AMÉNAGEMENT 77