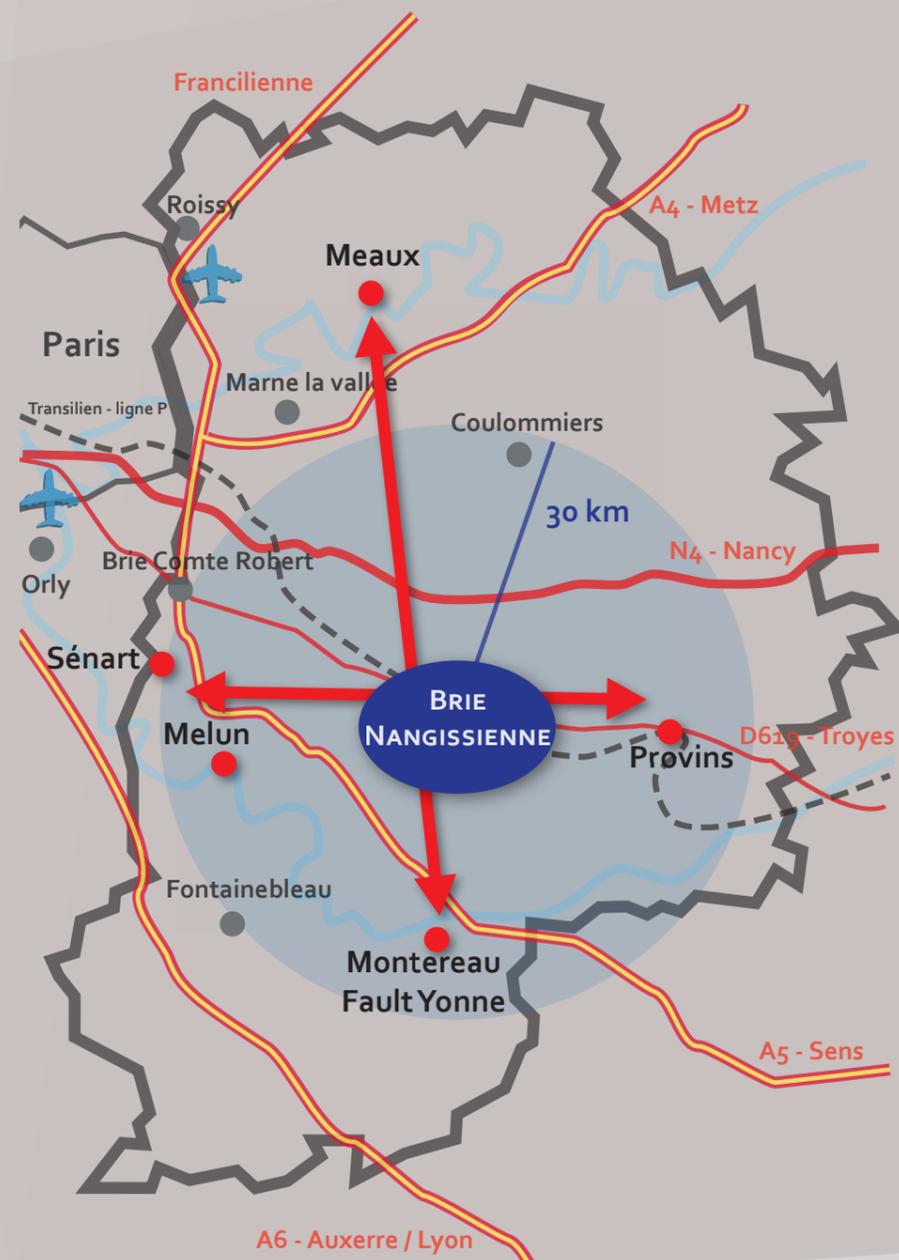


# LE DYNAMISME À 60KM DE PARIS



# NANGIS ACTIPÔLE

La nouvelle zone d'activité adaptée à vos projets  
au coeur de la Seine-et-Marne

**CONTACT :** Julie Saint-Pierre

01 64 01 40 11 - [economie@brienangissienne.fr](mailto:economie@brienangissienne.fr)  
28, place Dupont-Perrot - 77370 Nangis  
[www.brienangissienne.fr](http://www.brienangissienne.fr)



Communauté de communes  
de la **Brie Nangissienne**



Communauté de communes  
de la **Brie Nangissienne**

# NANGISACTIPÔLE



- A 60 km de Paris, au centre de la Seine-et-Marne, entre Melun et Provins.
- Le long de la RD 619, en entrée de ville et face à la ZI existante.
- Proche de la gare SNCF de Nangis (Gare de l'est, ligne P du Transilien).
- A 15 minutes de l'A5 et de la RN4.
- Vocation industrielle, commerciale et artisanale.
- 1<sup>ères</sup> implantations d'entreprises : 2016.
- Zone de 25 ha dont 20 ha pour vos projets.
- Superficie à la demande : lots modulables de 1 000 à 45 000 m<sup>2</sup>.
- Giratoire en entrée de zone.
- Emplacements de parkings Véhicules Légers et Poids Lourds sur voirie.



## UNE ZAC QUI S'ADAPTE À VOS PROJETS :

- Des surfaces constructibles modulables de 1 000 à 45 000 m<sup>2</sup>.
- Hauteur maximum de construction de 21 mètres.
- Une collectivité à l'écoute des entrepreneurs.
- Connexion très haut débit grâce à la fibre optique.

## UN TISSU ÉCONOMIQUE RICHE, AUX ACTIVITÉS VARIÉES :

- Plus de 700 établissements (Raffinerie Total, Sucrierie Lesaffre).
- Environ 3 000 emplois.
- Présence d'un CFA spécialisé dans les métiers du bâtiment.

## DANS LE RESPECT DE L'ENVIRONNEMENT :

- Un aménagement paysager réfléchi et une architecture respectueuse des espaces bâtis et naturels.
- Des voiries internes sécurisées et des voies de circulation douce.

